

ALGEMENE VOORWAARDEN

NOTARISKANTOOR DOUDE VAN TROOSTWIJK

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle werkzaamheden verricht of te verrichten door of namens de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **NOTARISKANTOOR DOUDE VAN TROOSTWIJK B.V.**, statutair gevestigd te Bussum, kantoorhoudende Meerweg 17, 1405 BB Bussum, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 60885939, hierna ook te noemen: **Notariskantoor DvT**.
2. Alle opdrachten, eventuele vervolgoopdrachten en alle overige werkzaamheden worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Notariskantoor DvT, ongeacht enige andere bedoeling. De artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW zijn niet van toepassing. Onder de “aan Notariskantoor DvT verbonden personen” worden begrepen alle voormalige, huidige en toekomstige (directe of indirecte) aandeelhouders, bestuurders en bestuurders van aandeelhouders, (toegevoegd-)notarissen, kandidaat-notarissen en alle overige (rechts)personen, die op enigerlei wijze voor Notariskantoor DvT werkzaam zijn of waren, alsmede alle (rechts)personen voor wiens handelen of nalaten Notariskantoor DvT aansprakelijk is.
3. Een opdracht geldt als aanvaard (i) indien de opdracht door Notariskantoor DvT is bevestigd aan de cliënt, dan wel (ii) indien de cliënt een namens Notariskantoor DvT gemaakte ontwerpakte dan wel een uitgebracht persoonlijk advies in ontvangst neemt; dan wel (iii) indien de notaris een koopovereenkomst ontvangt waarin is bepaald dat Notariskantoor DvT de akte van levering zal verlijden, en alle werkzaamheden ter zake start.
4. Notariskantoor DvT is bevoegd bij de uitvoering van iedere opdracht derde(n) in te schakelen. Notariskantoor DvT is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van welke aard dan ook van deze derde(n). Notariskantoor DvT heeft het recht een beperking van aansprakelijkheid die een derde mocht bedingen, namens de cliënt te aanvaarden.
5. Iedere aansprakelijkheid van Notariskantoor DvT voor werkzaamheden verricht of te verrichten door of namens Notariskantoor DvT, is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de ter zake toepasselijke door Notariskantoor DvT afgesloten (beroeps)aansprakelijkheidsverzekering is of wordt uitgekeerd, te vermeerderen met het bedrag van het toepasselijke eigen risico. Deze beperking van aansprakelijkheid van Notariskantoor DvT geldt ongeacht of de aansprakelijkheid voortvloeit uit een overeenkomst, de wet of een andere rechtsgrond.
6. In de geldende Beroeps- en gedragsregels zijn minimumnormen opgenomen waaraan de verzekering moet voldoen. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens de hiervoor bedoelde verzekering mocht plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag gelijk aan het voor de uitvoering van de desbetreffende opdracht in rekening gebrachte honorarium voor de

werkzaamheden waaruit de schade is ontstaan met een maximum van vijftig duizend euro (EUR 50.000,-).

7. Deze algemene voorwaarden gelden mede ten behoeve van alle aan Notariskantoor DvT verbonden personen en alle derden die bij de uitvoering van enige opdracht door Notariskantoor DvT worden ingeschakeld of in verband daarmee aansprakelijk kunnen zijn. Al hetgeen in deze algemene voorwaarden ten behoeve van Notariskantoor DvT is bedongen geldt als een jegens deze derden onherroepelijk en om niet gemaakt derdenbeding in de zin van artikel 6:253 BW.
8. Alle vorderingsrechten jegens Notariskantoor DvT in verband met de door Notariskantoor DvT verrichte of opgedragen werkzaamheden (daaronder mede begrepen vorderingen tot vergoeding van schade), vervallen door verloop van één (1) jaar na de dag waarop de cliënt bekend werd of redelijkerwijze bekend had kunnen zijn met het bestaan van deze vorderingsrechten respectievelijk de schade en de mogelijke aansprakelijkheid van Notariskantoor DvT.
9. Behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Notariskantoor DvT, vrijwaart de cliënt Notariskantoor DvT en de aan haar verbonden personen voor alle aanspraken van derden, alsmede tegen alle bijkomende kosten verband houdende met de door Notariskantoor DvT aan de cliënt verleende diensten. Deze vrijwaring omvat mede kosten van juridische bijstand.
10. Indien een opdracht wordt verleend door meerdere (rechts)personen, dan is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor het betalen van de rekening voor de werkzaamheden van Notariskantoor DvT.
11. Declaraties van Notariskantoor DvT dienen, tenzij anders is overeengekomen, binnen veertien (14) dagen na factuurdatum te zijn betaald. Bij overschrijding van deze termijn is de cliënt in verzuim zonder dat een ingebrekestelling nodig is en zonder dat een beroep op opschorting of verrekening is toegestaan. De cliënt is vanaf het moment van verzuim verdragingsrente (gelijk aan de wettelijke rente) en incassokosten verschuldigd. Notariskantoor DvT is gerechtigd haar debiteurenbeheer uit te besteden en in dat kader persoonsgegevens van de cliënt te verstrekken.
12. Notariskantoor DvT kan, als cliënt in verzuim is, de opdracht onmiddellijk en eenzijdig beëindigen, zonder dat dit tot schadeplichtigheid kan leiden.
13. Het honorarium wordt vastgesteld, tenzij anders is overeengekomen, op basis van de aan de opdracht bestede uren te vermenigvuldigen met het door Notariskantoor DvT gehanteerd uurtarief, vermeerderd met eventuele kosten van derden. Ook voor werkzaamheden die verricht worden zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte, is Notariskantoor DvT bevoegd zijn werkzaamheden in rekening te brengen bij de opdrachtgever.
14. Notariskantoor DvT behoudt zich het recht voor om (uur)tarieven te wijzigen.

15. Notariskantoor DvT kan in het kader van de uitvoering van de opdracht gelden onder zich houden. Notariskantoor DvT zal deze gelden storten op een kwaliteitsrekening bij een in Nederland gevestigde bank. Notariskantoor DvT is niet aansprakelijk voor kosten of aansprakelijkheden veroorzaakt door handelen of nalaten door de bank of niet nakoming van de verplichtingen van de bank. Indien deze bank aan Notariskantoor DvT negatieve rente over de gestorte gelden van de cliënt of een derde in rekening brengt, komt deze negatieve rente ten laste van de cliënt respectievelijk derde en wordt dit in mindering gebracht op het gestorte bedrag.
16. Een vordering op Notariskantoor DvT vanwege de uitbetaling van geld op grond van de rechtshandeling die in een akte is opgenomen, kan niet worden gecedeerd of verpand.
17. Op de dienstverlening door Notariskantoor DvT is de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) van toepassing. In dat kader is Notariskantoor DvT onder meer verplicht een cliëntenonderzoek uit te voeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat. Notariskantoor DvT is daarnaast verplicht ongebruikelijke transacties te melden aan de bevoegde autoriteit(en). Indien Notariskantoor DvT overgaat tot melding van een ongebruikelijke transactie zal zij dat niet mogen melden aan de desbetreffende cliënt(en).
18. Elektronische communicatie, waaronder e-mail, geldt als schriftelijk. De cliënt stemt in met elektronische communicatie en erkent dat deze niet veilig is. Notariskantoor DvT is niet aansprakelijk indien elektronische communicatie wordt onderschept, gemanipuleerd, vertraagd, verkeerd wordt doorgestuurd of wordt geïnfecteerd met een virus. In het geval dat de cliënt handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is de toepasselijkheid uitgesloten van artikel 6:227b lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dat betrekking heeft op het verstrekken van informatie in het elektronische handelsverkeer, en van artikel 6:227c van het Burgerlijk Wetboek, dat betrekking heeft op de wijze waarop overeenkomsten in handelsverkeer worden aangegaan.
19. Notariskantoor DvT verwerkt persoonsgegevens van haar cliënten en daar werkzame personen voor optimale dienstverlening en voldoening aan wettelijke verplichtingen. Zie voor meer informatie de privacyverklaring op de website van Notariskantoor DvT (www.doudevanroostwijk.nl).
20. Op de dienstverlening door Notariskantoor DvT inzake consumententransacties is de klachten- en geschillenregeling notariaat van toepassing. Deze regeling is raadpleegbaar via www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl.
21. Voor notariële werkzaamheden in opdracht van consumenten gelden nog de volgende voorwaarden: (a) de notaris houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. Ten behoeve van opdrachten van consumenten is een uitleg van deze regels te vinden in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure "Spelregels voor notaris en consument". Deze brochure is terug te vinden op www.knb.nl en kan op verzoek

worden verstrekt; en (b) Notariskantoor DvT licht de cliënten tijdig en duidelijk voor over de financiële consequenties van haar dienstverlening.

22. Op de rechtsverhouding tussen Notariskantoor DvT en haar cliënten is Nederlands recht van toepassing. Voor beslechting van geschillen is uitsluitend de Nederlandse rechter of de geschillencommissie bevoegd.
23. Van deze algemene voorwaarden kan slechts schriftelijk worden afgeweken.
24. Notariskantoor DvT kan deze algemene voorwaarden van tijd tot tijd en zonder voorafgaand bericht aanpassen. De aangepaste voorwaarden zijn van toepassing op alle daaropvolgende rechtsverhoudingen met de cliënt.

Gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Midden-Nederland, Locatie Utrecht, onder nummer 158/2019 op 14 juni 2019.